

**Communiqué de presse**

Paris, le 22 mai 2023

## **CDC INVESTISSEMENT IMMOBILIER PREND LIVRAISON AUPRES D'EIFFAGE IMMOBILIER DE 2 IMMEUBLES DE LOGEMENTS A RUEIL-MALMAISON**

CDC Investissement Immobilier a pris livraison de 2 immeubles de logements neufs situés rue Lionel Terray à Rueil-Malmaison pour le compte de la Caisse des Dépôts. Cette opération est actuellement en commercialisation et proposée à la location dans le cadre de baux à loyer libre.

### **Livraison de 100 logements à Rueil Malmaison**



Au sein d'une opération développée par Eiffage Immobilier de plus de 400 logements (mixant logements sociaux, logements intermédiaires, logements en accession et en bloc) répartis en 7 bâtiments, CDC Investissement Immobilier a pris livraison de 100 logements (7 000 m<sup>2</sup>) et 143 places de stationnement au sein de 2 bâtiments détenus en pleine propriété.

L'ensemble des logements réceptionnés par l'investisseur et majoritairement familiaux, bénéficient d'un espace extérieur privatif et d'un parc arboré commun. Elle est située entre la rue Lionel Terray et l'avenue de la Chataigneraie, dans un quartier résidentiel bénéficiant d'un environnement privilégié avec la forêt domaniale de La Malmaison, le tennis club de la Chataigneraie et le tennis club Buzenval qui dispose également d'un centre équestre.

Les 2 bâtiments, acquis en VEFA en septembre 2020, répondent à la certification environnementale NF Habitat HQE (niveau Excellent) et le label RT 2012-20%.

### **A propos de CDC Investissement Immobilier**

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts :

Malek Prat - 06 71 43 46 38 / [service.presse@caissedesdepots.fr](mailto:service.presse@caissedesdepots.fr)

 [@caissedesdepots](https://twitter.com/caissedesdepots)

### **A propos d'Eiffage Immobilier**

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée adaptées aux enjeux de la ville durable et aux nouveaux usages. Eiffage Immobilier s'engage pour le développement d'offres bas carbone articulées autour de domaines d'action variés : matériaux et conception bas carbone, énergies renouvelables et performance énergétique, qualité de vie et éco-mobilités. Partenaire des collectivités locales, des opérateurs sociaux mais aussi privés, Eiffage Immobilier oeuvre au quotidien au service des hommes et des femmes qui vivent nos territoires. Eiffage Immobilier a réalisé en 2022 un chiffre d'affaires de 1 095 millions d'euros.

Contacts presse - Eiffage Immobilier :

Marie-Claire des Lauriers - 01 34 65 83 34 / [marie-claire.deslauriers@eiffage.com](mailto:marie-claire.deslauriers@eiffage.com)

[www.eiffage-immobilier-corporate.fr](http://www.eiffage-immobilier-corporate.fr)

Contacts presse - Agence RPCA :

Jessica Djaba - 06 20 65 71 44 / [j.djaba@rpca.fr](mailto:j.djaba@rpca.fr)

Marie-Inès Banny - 06 18 73 32 41 / [m.banny@rpca.fr](mailto:m.banny@rpca.fr)

Cathy Bubbe - 06 19 68 54 94 / [c.bubbe@rpca.fr](mailto:c.bubbe@rpca.fr)