

CDC Investissement Immobilier annonce la livraison de deux ensembles résidentiels à Paris 12^e (75) et à Rueil-Malmaison (92)



CDC Investissement Immobilier annonce la livraison, pour le compte de la Caisse des Dépôts, d'un immeuble de 133 logements sur le site de la caserne de Reuilly à Paris 12^e et de La Maréchalerie, immeuble de 49 lots situé à Rueil-Malmaison (92). Ces deux opérations sont actuellement en cours de commercialisation et proposées à la location dans le cadre de baux à loyer libre.

L'opération de la Caserne de Reuilly, développée par Paris Habitat, se situe dans le 12^e arrondissement de Paris, au pied de la station de métro « Reuilly Diderot ». Ce site abritait l'ancienne manufacture royale des glaces et miroirs, transformée en place militaire puis en une caserne, objet de la présente réhabilitation. Elle est composée symétriquement d'un corps principal et de deux ailes organisées autour d'une place d'armes.

Acquis en 2017 par CDC Investissement Immobilier (pour le compte de la CDC) dans le cadre d'une opération de vente en état futur d'achèvement inversée, le corps principal historique de la Caserne de Reuilly a été entièrement réhabilité, sous le pilotage de l'agence d'architecte Anyoji Beltrando. Il s'élève sur 6 étages et développe une surface habitable de plus de 7 800 m² pour 133 logements.

Opération emblématique dans Paris intramuros, l'immeuble bénéficie de prestations de très haut standing, de très belles hauteurs sous plafond pouvant atteindre 4 mètres et est performant sur le plan énergétique, puisqu'il vise la certification CERQUAL « Patrimoine Habitat et Environnement », label Effinergie rénovation, et respecte la RT « existant ».

L'opération La Maréchalerie, développée par Kaufman & Broad, se situe en bordure du centre-ville de Rueil-Malmaison, commune des Hauts-de-Seine, située en première couronne parisienne et bénéficiant de la proximité du quartier d'affaires de La Défense.

Acquis en état futur d'achèvement en 2018 par CDC Investissement Immobilier (pour le compte de la CDC), le bâtiment C de cette opération s'élève de 6 étages sur rez-de-chaussée et deux niveaux de sous-sols et développe une surface habitable d'environ 2 865 m² pour 49 logements et 52 parkings.

L'actif propose de nombreuses surfaces annexes extérieures, bénéficie de prestations de bon standing et est performant sur le plan énergétique, puisqu'il est labélisé HQE Profil A Performance, *BiodiverCity* et suivant la norme RT 2012.

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 8,4 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100% par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts : Malek Prat/Charlotte Pietropoli –

service.presse@caissedesdepots.fr - 06 71 43 46 38 / 06 71 10 91 34

 @caissedesdepots